LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : avril 2013

Marché du neuf

L'activité ralentit sur le marché du neuf

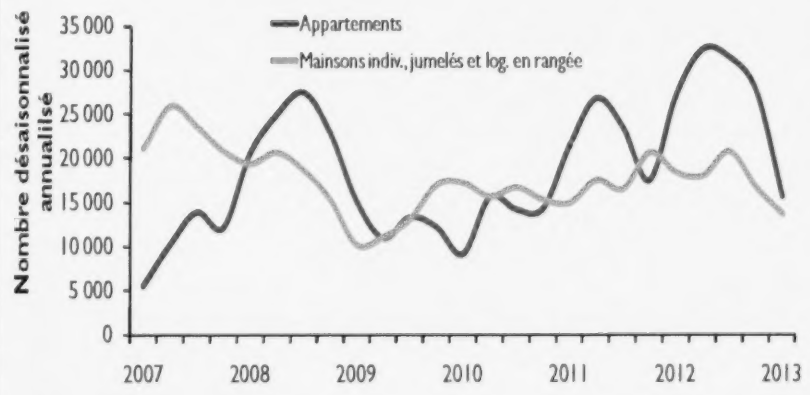
Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Toronto, les mises en chantier d'habitations ont continué à diminuer. Après avoir régressé entre le troisième et le quatrième trimestre de 2012, elles ont poursuivi en ce sens cette année. Leur total désaisonnalisé annualisé a été inférieur à la moyenne trimestrielle sur cinq ans et se situe à 29 302 à l'heure actuelle.

Le seul sous-marché de la RMR à afficher une hausse des mises en chantier de logements est celui de la région de Halton. Les maisons en rangée et surtout les appartements expliquent cette croissance.

La catégorie des appartements, qui

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Toronto



Source: SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf

2 Marché de la revente

4 Les ménages d'âge MÛR utilisent l'avoir propre accumulé pour acquérir des maisons plus chères

5 Cartes

16 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

au cours des périodes précédentes a largement contribué à l'activité dans le secteur de la construction résidentielle, a subi un ralentissement. Le recul des mises en chantier d'appartements dans la ville de Toronto – où est bâtie la vaste majorité de ces logements – a exercé des pressions à la baisse sur le total des habitations commencées durant la période. C'est la première fois depuis plusieurs trimestres qu'un recul est observé dans ce segment du marché de Toronto.

Les ventes de logements dans les tours neuves étaient en hausse au premier trimestre. Toutefois, la faiblesse de ces ventes durant la seconde moitié de 2012 a eu une incidence sur le nombre de mises en chantier de tours d'habitations au dernier trimestre de 2012 et, plus particulièrement, durant les trois premiers mois de 2013. Le repli de la demande de produits déjà sur le marché durant le deuxième semestre de l'an dernier s'est traduit par un recul des ensembles d'appartements mis en chantier entre le 1er janvier et le 31 mars 2013.

Par ailleurs, un certain nombre de projets qui auraient pu se concrétiser ont été retardés en raison de contraintes liées à la capacité. Depuis le début de 2011, le nombre d'appartements en construction à Toronto a constamment augmenté. Ce nombre est suffisamment important pour entraîner une rareté des ressources, et les nouveaux ensembles ne peuvent être commencés que lorsque les unités déjà en construction sont achevées.

Les mises en chantier dans les immeubles de faible hauteur (maisons individuelles, jumelés et logements en rangée) ont ralenti au premier trimestre. Dans la RMR, la construction a diminué dans le segment des maisons individuelles, mais a augmenté dans les sous-marchés des jumelés et des maisons en rangée de certains secteurs, dont ceux de Peel, Halton, Durham et la ville de Toronto proprement dite. Il reste que la hausse des mises en chantier observée dans ces derniers sous-marchés n'a pas été suffisante pour neutraliser la baisse subie du côté des maisons individuelles.

Sur le marché des logements pour propriétaire-occupant, l'activité a fléchi depuis le milieu de l'an dernier. Les ventes d'unités dans les immeubles neufs de faible hauteur sont toujours en baisse. La forte croissance des prix, en particulier dans le segment des maisons individuelles neuves, a nui à la demande. Les promoteurs conscients de cette situation ont changé la quantité ainsi que la composition de l'offre dans les immeubles de faible hauteur afin de mieux répondre aux besoins de la clientèle et de mieux s'adapter aux contraintes associées à la diminution des terrains constructibles.

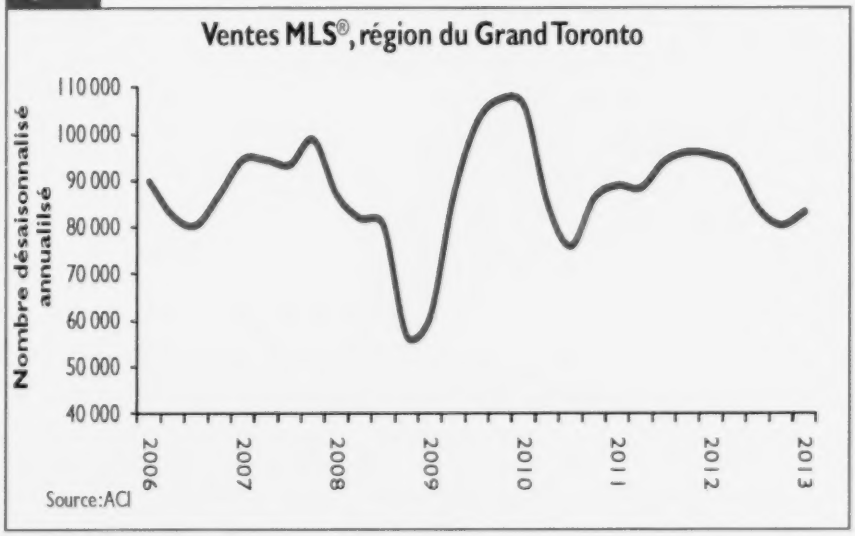
Marché de la revente

Les ventes montrent des signes de stabilisation au premier trimestre

Dans la région du Grand Toronto, les ventes MLS® ont repris quelque peu de vigueur durant les trois premiers mois de 2013, après avoir ralenti au cours des deux trimestres précédents. Le repli s'expliquait par la réaction des accédants à la forte croissance des prix observée au début de 2012 et par le resserrement des conditions sur le marché hypothécaire à cause de la mise en application de la nouvelle réglementation en juillet. Toutefois, les solides gains réalisés sur le marché du travail au cours de la même période auront finalement réussi à atténuer les craintes des acheteurs potentiels. Au premier trimestre de 2013, le nombre désaisonnalisé annualisé de ventes s'est établi à 83 156, en hausse de 3,6 % par rapport à son niveau du trimestre précédent.

Pendant ce temps, le total désaisonnalisé des inscriptions MLS®,

Figure 2



qui était demeuré relativement stable durant la seconde moitié de 2012, a légèrement diminué. Il semble que les vendeurs aient été plus nombreux à retirer leur résidence du marché, en raison, d'une part, de l'offre limitée d'habitations neuves ou existantes où emménager et, d'autre part, de la certitude qu'ils ont de pouvoir vendre leur logement plus tard si jamais ils changeaient d'idée. Ainsi, même si les conditions sur le marché de la revente du Grand Toronto demeurent équilibrées, elles s'y sont malgré tout resserrées.

Après deux trimestres consécutifs de stagnation, les prix des habitations ont affiché une croissance assez rapide durant les trois premiers mois de 2013, et tout particulièrement en mars, la concurrence entre les vendeurs s'étant affaiblie. Le prix de vente MLS® moyen a augmenté de 2,6 % d'une année sur l'autre et a atteint 508 000 $ au premier trimestre.

Ce sont les maisons individuelles qui ont le plus contribué à la progression des prix durant la période à l'étude. Dans ce segment, le prix désaisonnalisé moyen s'est alourdi de 7 % en regard de son niveau du quatrième trimestre de 2012. La progression du prix moyen a été plus rapide que celle du prix médian, ce qui témoigne d'une nouvelle répartition des ventes; ce facteur a lui aussi contribué à la récente hausse des prix. La demande de maisons individuelles haut de gamme (d'un prix supérieur à un million de dollars) a repris de la vigueur, après avoir fléchi au second semestre de 2012.

Dans la catégorie des copropriétés de revente, les prix ont subi des pressions à la baisse et, depuis la seconde moitié de 2012, les conditions y ont été les moins favorables que dans les autres catégories du marché de l'existant. Au premier trimestre, le prix moyen de ces logements a régressé de 0,7 % d'une année sur l'autre. La situation avantageuse sur le marché locatif et une attitude optimiste envers les perspectives futures de revente ont fait en sorte que davantage de ménages ont choisi de ne pas mettre leur copropriété en vente. Ainsi, l'atténuation graduelle des pressions exercées par l'offre a permis aux prix des copropriétés existantes de reprendre leur ascension en mars.

Les ménages d'âge MÛR utilisent l'avoir propre accumulé pour acquérir des maisons plus chères

Sur le marché de Toronto, les prix moyens des propriétés résidentielles existantes suivent une tendance haussière depuis la fin du ralentissement et la reprise économiques. La part qu'occupent les maisons individuelles haut de gamme s'est accrue dans l'agglomération. Au cours des deux dernières années seulement, la proportion de ventes d'unités de 500 000 $ ou plus a progressé; cette tendance à la hausse se manifeste également dans les unités de 800 000 $ et plus. Le pourcentage de transactions de logements dans les fourchettes de prix supérieures est par conséquent monté entre 2011 et 2012.

Figure 3

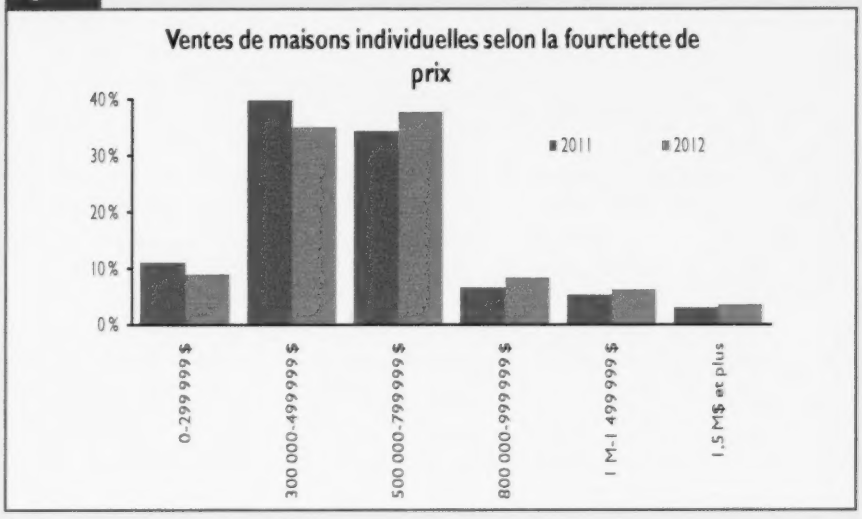
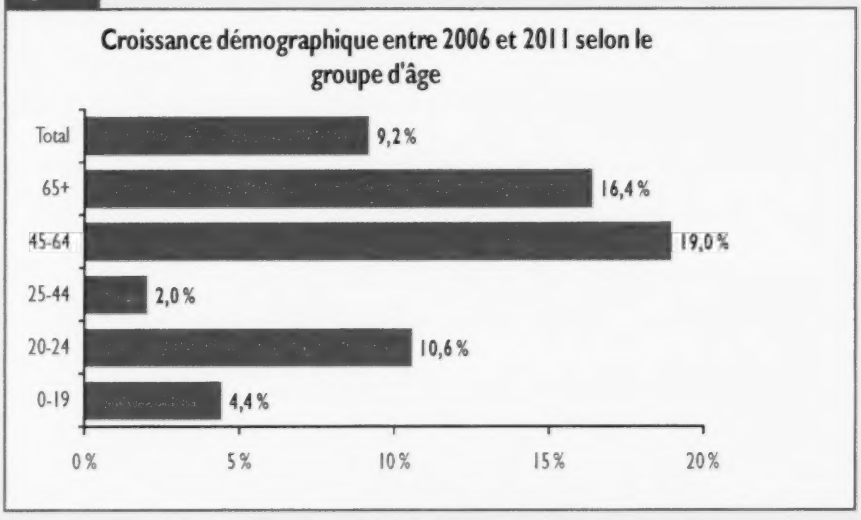
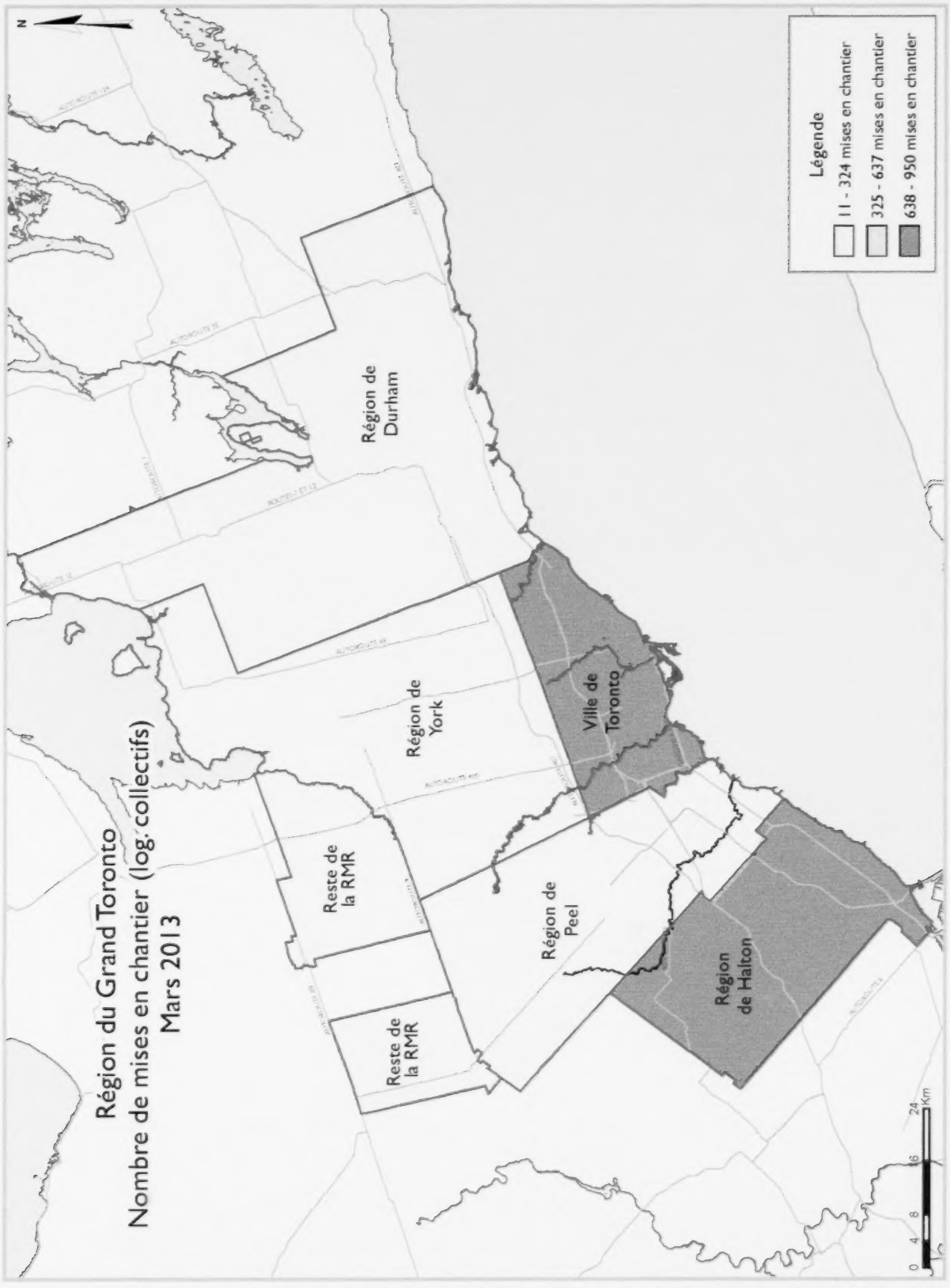
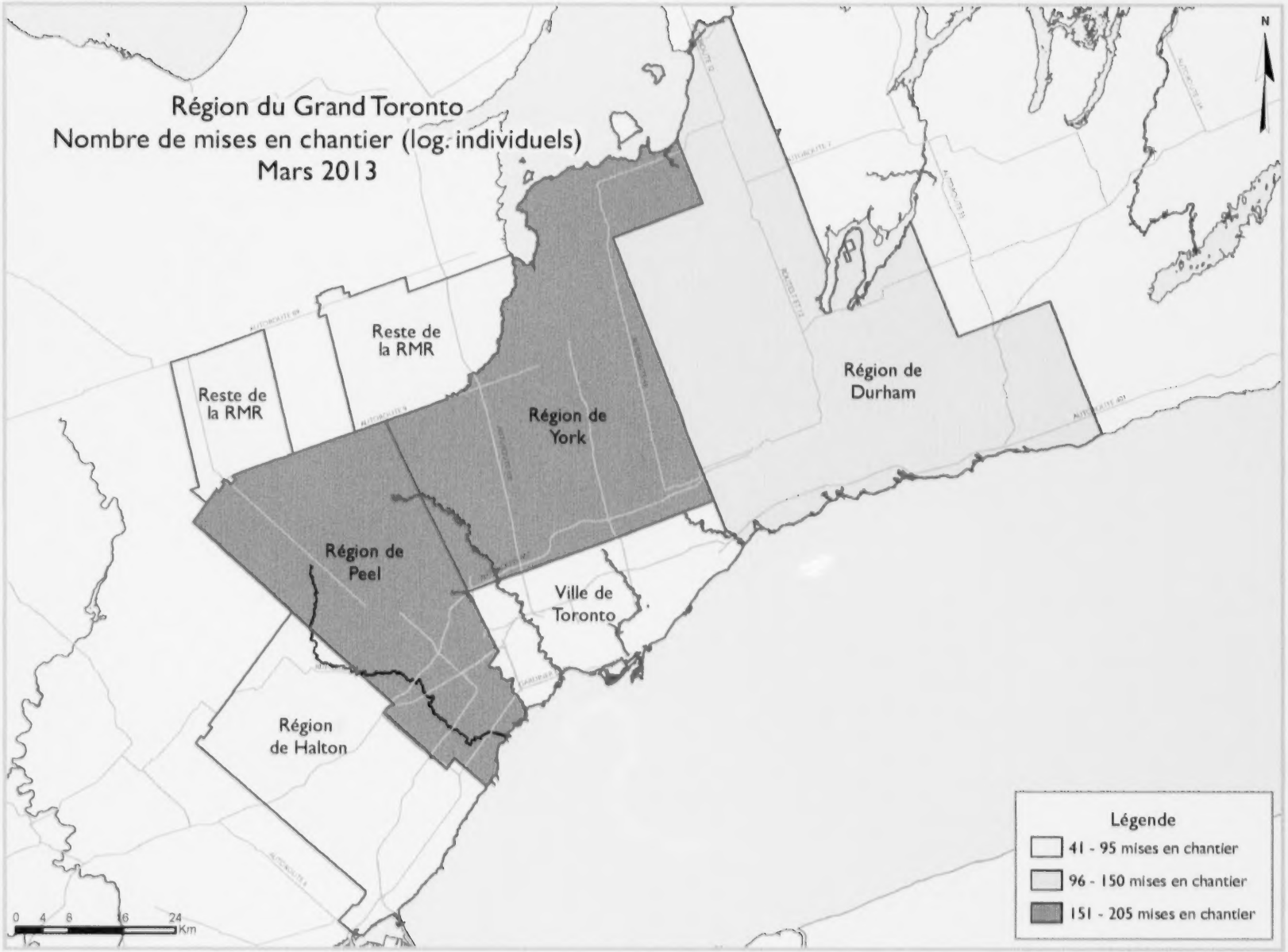


Figure 4

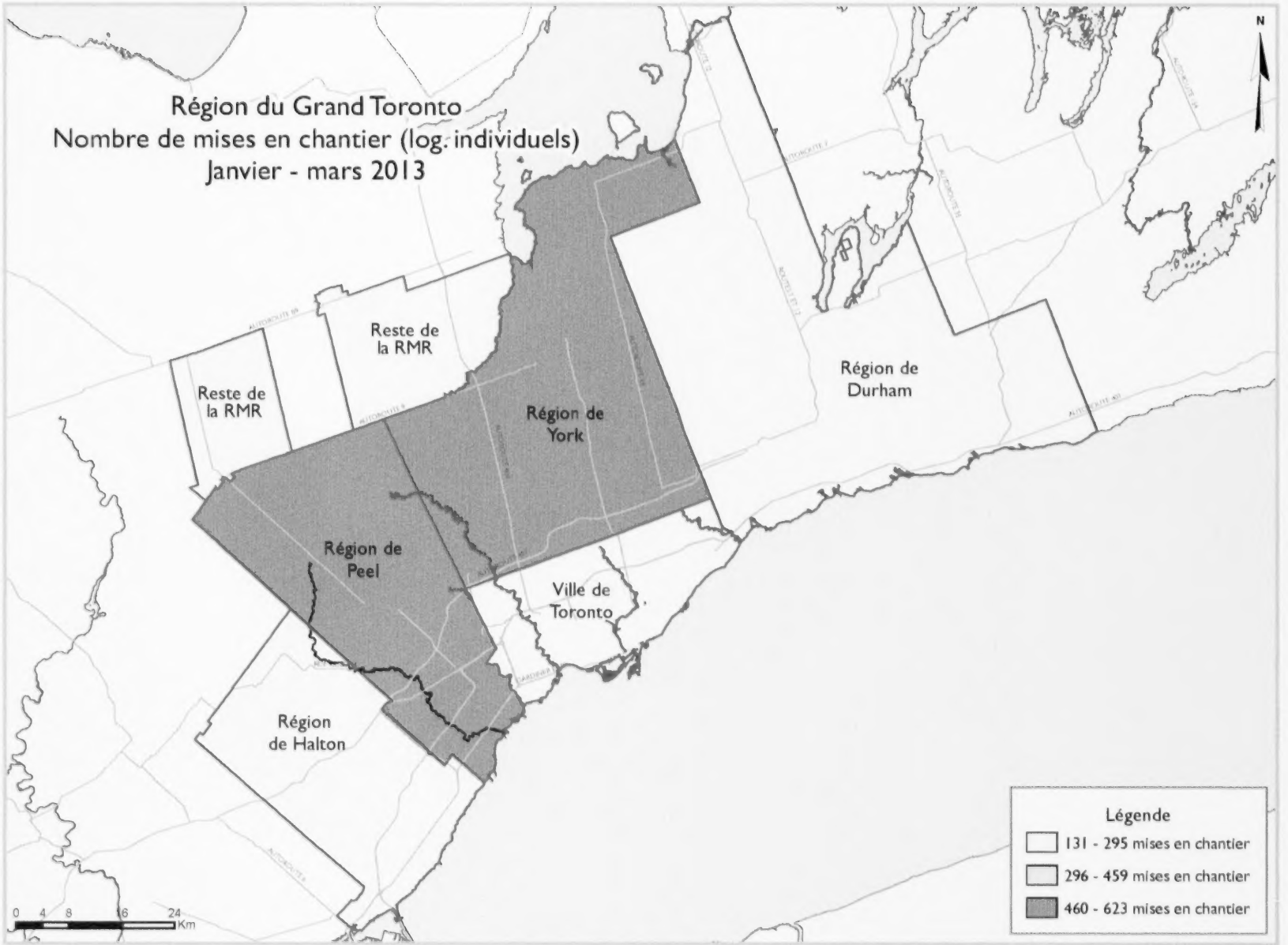


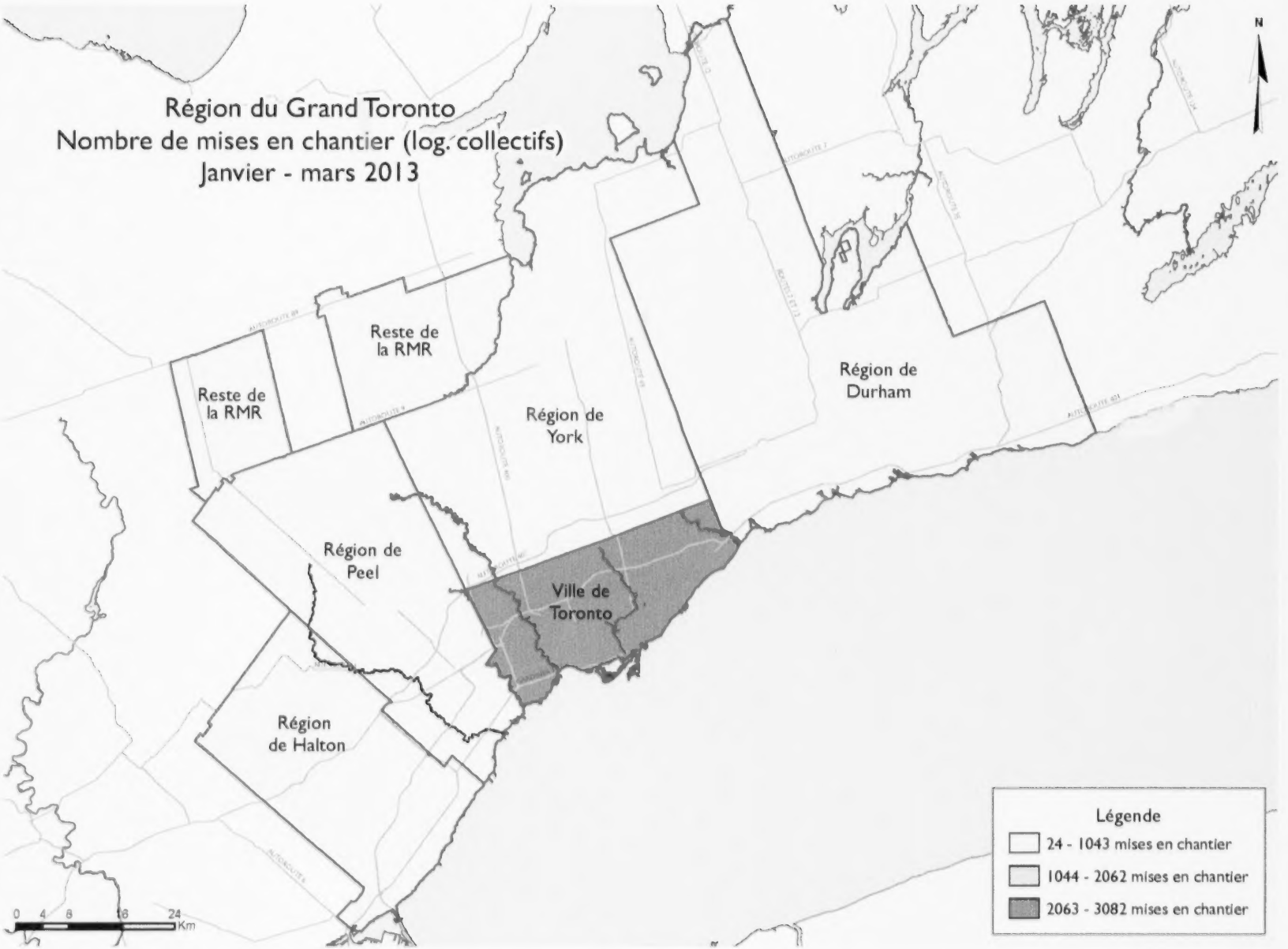
Les données tirées des derniers recensements nous aident à mieux comprendre la nouvelle situation sur le marché de l'habitation de la métropole ontarienne. C'est dans les cohortes de 45 à 64 ans et de 65 ans et plus que l'on observe les taux de croissance les plus élevés entre le Recensement de 2006 et celui de 2011. De façon générale, les ménages formant ces groupes sont des propriétaires de longue date qui ont remboursé leur emprunt hypothécaire et accumulé un important avoir propre sur leur logement. Beaucoup de ces ménages, constatant la demande présente sur le marché depuis la fin de la récession, en particulier celle émanant de nombreux accédants à la propriété, ont choisi de vendre et d'utiliser leur avoir propre pour emménager dans un deuxième ou un troisième logement.

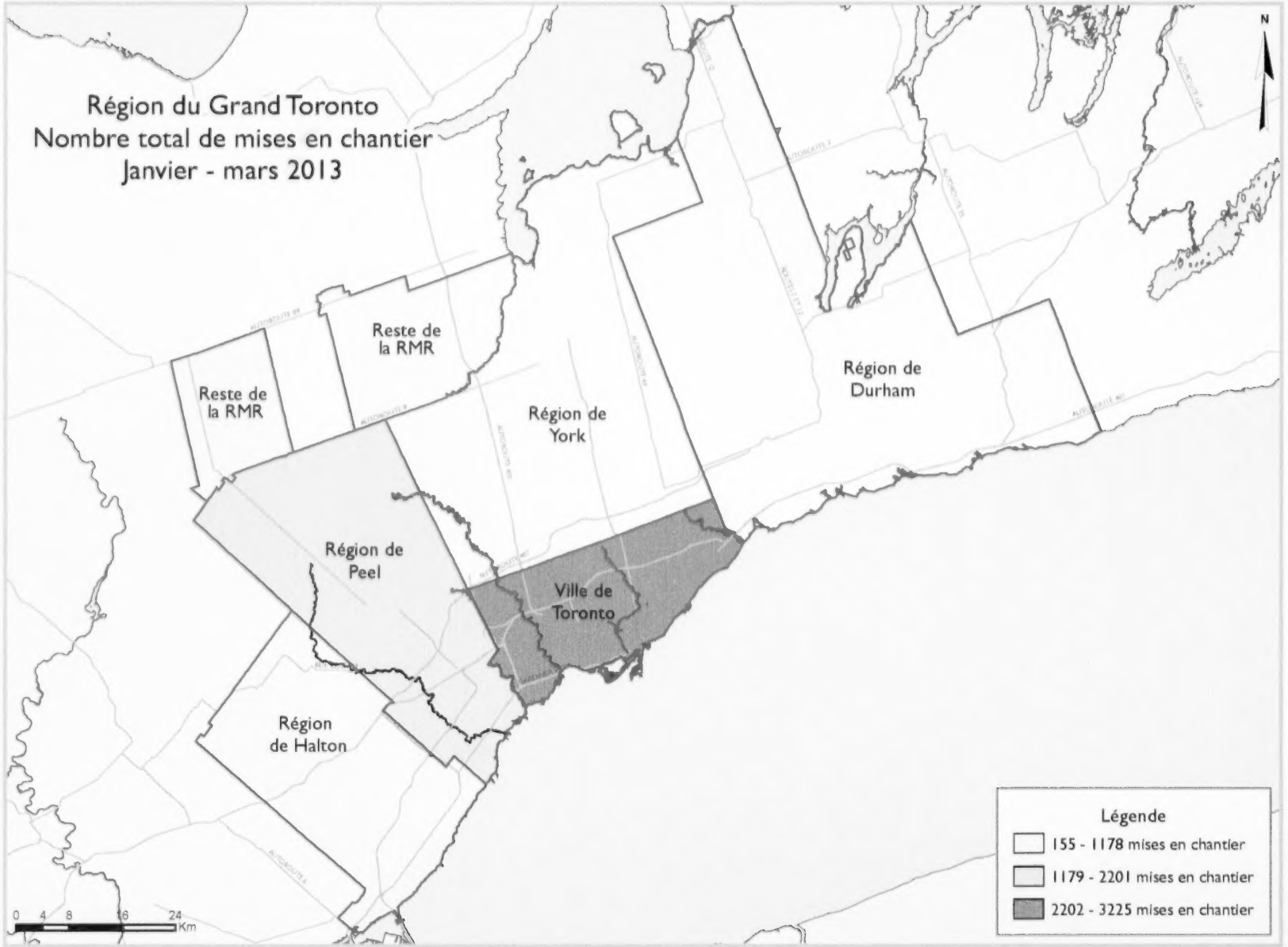

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2013
N
Légende
11 - 324 mises en chantier
325 - 637 mises en chantier
638 - 950 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0
4
8
16
24
Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2013
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
41 - 95 mises en chantier
96 - 150 mises en chantier
151 - 205 mises en chantier

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Mars 2013
Légende
62 - 371 mises en chantier
372 - 681 mises en chantier
682 - 991 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
N
0
4
8
16
24
Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2013
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
131 - 295 mises en chantier
296 - 459 mises en chantier
460 - 623 mises en chantier


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2013
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
24 - 1043 mises en chantier
1044 - 2062 mises en chantier
2063 - 3082 mises en chantier


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2013
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
155 - 1178 mises en chantier
1179 - 2201 mises en chantier
2202 - 3225 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwliimbury, Mono (ville), New Techumseth, Orangeville

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Mars 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2013	574	44	414	5	20	1 045	0	2	2 104
Mars 2012	605	182	543	0	158	2 905	0	179	4 572
Variation en %	-5,1	-75,8	-23,8	s.o.	-87,3	-64,0	s.o.	-98,9	-54,0
Cumul 2013	1 684	410	635	7	57	3 890	0	12	6 695
Cumul 2012	1 884	606	1 302	0	275	6 181	22	412	10 682
Variation en %	-10,6	-32,3	-51,2	s.o.	-79,3	-37,1	-100,0	-97,1	-37,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2013	7 789	1 896	3 728	28	816	51 236	22	2 486	68 002
Mars 2012	8 104	1 762	3 328	18	1 224	37 732	34	2 485	54 687
Variation en %	-3,9	7,6	12,0	55,6	-33,3	35,8	-35,3	0,0	24,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2013	902	97	239	4	91	933	0	0	2 266
Mars 2012	786	150	183	4	25	1 506	0	512	3 166
Variation en %	14,8	-35,3	30,6	0,0	**	-38,0	s.o.	-100,0	-28,4
Cumul 2013	2 344	507	771	13	272	3 039	0	476	7 422
Cumul 2012	2 610	548	795	6	103	3 108	4	1 500	8 674
Variation en %	-10,2	-7,5	-3,0	116,7	164,1	-2,2	-100,0	-68,3	-14,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2013	156	23	87	0	8	955	s.o.	s.o.	1 229
Mars 2012	84	15	53	0	6	807	s.o.	s.o.	965
Variation en %	85,7	53,3	64,2	s.o.	33,3	18,3	s.o.	s.o.	27,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2013	894	91	239	3	91	987	s.o.	s.o.	2 305
Mars 2012	792	146	184	4	38	1 636	s.o.	s.o.	2 800
Variation en %	12,9	-37,7	29,9	-25,0	139,5	-39,7	s.o.	s.o.	-17,7
Cumul 2013	2 322	500	755	12	275	2 993	s.o.	s.o.	6 857
Cumul 2012	2 618	558	803	6	107	3 149	s.o.	s.o.	7 241
Variation en %	-11,3	-10,4	-6,0	100,0	157,0	-5,0	s.o.	s.o.	-5,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Mars 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2013	79	2	16	0	0	0	0	48	145
Mars 2012	75	4	26	0	0	0	0	0	105
Variation en %	5,3	-50,0	-38,5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	38,1
Cumul 2013	202	28	22	0	0	0	27	48	327
Cumul 2012	198	4	50	0	0	112	0	139	503
Variation en %	2,0	**	-56,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-65,5	-35,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2013	627	56	71	0	115	160	38	202	1 269
Cumul 2012	741	4	190	0	95	148	8	187	1 373
Variation en %	-15,4	**	-62,6	s.o.	21,1	8,1	**	8,0	-7,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2013	76	6	21	0	15	30	0	0	148
Mars 2012	66	0	6	0	0	0	17	0	89
Variation en %	15,2	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	66,3
Cumul 2013	215	16	41	0	42	30	0	0	344
Cumul 2012	247	0	63	0	13	0	38	2	363
Variation en %	-13,0	s.o.	-34,9	s.o.	**	s.o.	-100,0	-100,0	-5,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2013	8	0	0	0	0	9	s.o.	s.o.	17
Mars 2012	5	0	0	0	2	9	s.o.	s.o.	16
Variation en %	60,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	0,0	s.o.	s.o.	6,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2013	76	6	21	0	15	30	s.o.	s.o.	148
Mars 2012	68	0	7	0	0	1	s.o.	s.o.	76
Variation en %	11,8	s.o.	200,0	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	94,7
Cumul 2013	216	16	41	0	44	30	s.o.	s.o.	347
Cumul 2012	256	0	64	0	14	1	s.o.	s.o.	335
Variation en %	-15,6	s.o.	-35,9	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	3,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Mars 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2013	610	40	425	0	78	1 277	0	50	2 480
Mars 2012	655	186	552	0	158	2 905	0	179	4 635
Variation en %	-6,9	-78,5	-23,0	s.o.	-50,6	-56,0	s.o.	-72,1	-46,5
Cumul 2013	1 774	432	639	0	115	4 122	27	215	7 324
Cumul 2012	1 967	610	1 372	0	275	6 431	22	551	11 228
Variation en %	-9,8	-29,2	-53,4	s.o.	-58,2	-35,9	22,7	-61,0	-34,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2013	8 195	1 906	3 727	10	1 023	51 934	60	2 843	69 699
Mars 2012	8 530	1 744	3 554	13	1 332	38 172	42	2 822	56 209
Variation en %	-3,9	9,3	4,9	-23,1	-23,2	36,1	42,9	0,7	24,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2013	951	95	250	1	106	963	0	0	2 366
Mars 2012	851	150	189	0	29	1 506	17	512	3 254
Variation en %	11,8	-36,7	32,3	s.o.	**	-36,1	-100,0	-100,0	-27,3
Cumul 2013	2 418	497	805	3	310	3 255	0	476	7 764
Cumul 2012	2 819	526	858	1	128	3 108	42	1 502	8 984
Variation en %	-14,2	-5,5	-6,2	200,0	142,2	4,7	-100,0	-68,3	-13,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2013	173	21	71	0	8	972	s.o.	s.o.	1 245
Mars 2012	99	15	53	0	11	841	s.o.	s.o.	1 019
Variation en %	74,7	40,0	34,0	s.o.	-27,3	15,6	s.o.	s.o.	22,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2013	943	89	250	1	106	1 017	s.o.	s.o.	2 406
Mars 2012	855	146	191	0	42	1 637	s.o.	s.o.	2 871
Variation en %	10,3	-39,0	30,9	s.o.	152,4	-37,9	s.o.	s.o.	-16,2
Cumul 2013	2 393	490	789	3	315	3 201	s.o.	s.o.	7 191
Cumul 2012	2 826	536	867	1	133	3 159	s.o.	s.o.	7 522
Variation en %	-15,3	-8,6	-9,0	200,0	136,8	1,3	s.o.	s.o.	-4,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Mars 2013	41	6	6	0	20	918	0	0	991
Mars 2012	51	6	198	0	0	2 258	0	179	2 692
York (région)									
Mars 2013	182	8	69	0	0	0	0	2	261
Mars 2012	132	2	161	0	8	627	0	0	930
Peel (région)									
Mars 2013	205	22	7	0	0	0	0	0	234
Mars 2012	336	164	144	0	0	0	0	0	644
Halton (région)									
Mars 2013	54	2	273	0	58	359	0	0	746
Mars 2012	25	2	23	0	150	20	0	0	220
Durham (région)									
Mars 2013	128	2	70	0	0	0	0	48	248
Mars 2012	111	12	26	0	0	0	0	0	149
Toronto (RMR)									
Mars 2013	574	44	414	5	20	1 045	0	2	2 104
Mars 2012	605	182	543	0	158	2 905	0	179	4 572
Oshawa (RMR)									
Mars 2013	79	2	16	0	0	0	0	48	145
Mars 2012	75	4	26	0	0	0	0	0	105
Région du Grand Toronto									
Mars 2013	610	40	425	0	78	1 277	0	50	2 480
Mars 2012	655	186	552	0	158	2 905	0	179	4 635

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Mars 2013	1 260	152	578	0	192	41 181	14	1 985	45 362
Mars 2012	1 134	188	759	0	135	29 443	14	2 201	33 874
York (région)									
Mars 2013	1 921	418	1 254	1	83	6 015	0	251	9 943
Mars 2012	2 304	254	937	3	316	4 620	12	84	8 530
Peel (région)									
Mars 2013	3 238	1 054	719	9	166	3 027	8	250	8 472
Mars 2012	2 605	1 124	975	10	388	2 806	8	200	8 116
Halton (région)									
Mars 2013	825	184	896	0	402	1 551	0	155	4 013
Mars 2012	1 272	108	491	0	325	920	0	150	3 266
Durham (région)									
Mars 2013	951	98	280	0	180	160	38	202	1 909
Mars 2012	1 215	70	392	0	168	383	8	187	2 423
Toronto (RMR)									
Mars 2013	7 789	1 896	3 728	28	816	51 236	22	2 486	68 002
Mars 2012	8 104	1 762	3 328	18	1 224	37 732	34	2 485	54 687
Oshawa (RMR)									
Mars 2013	627	56	71	0	115	160	38	202	1 269
Mars 2012	741	4	190	0	95	148	8	187	1 373
Région du Grand Toronto									
Mars 2013	8 195	1 906	3 727	10	1 023	51 934	60	2 843	69 699
Mars 2012	8 530	1 744	3 554	13	1 332	38 172	42	2 822	56 209

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Mars 2013	70	6	6	0	56	755	0	0	893
Mars 2012	45	2	8	0	0	1 367	0	511	1 933
York (région)									
Mars 2013	271	30	141	0	0	132	0	0	574
Mars 2012	324	26	91	0	0	0	0	1	442
Peel (région)									
Mars 2013	334	41	49	0	0	0	0	0	424
Mars 2012	243	100	42	0	6	0	0	0	391
Halton (région)									
Mars 2013	120	12	33	1	29	46	0	0	241
Mars 2012	129	4	23	0	23	139	0	0	318
Durham (région)									
Mars 2013	156	6	21	0	21	30	0	0	234
Mars 2012	110	18	25	0	0	0	17	0	170
Toronto (RMR)									
Mars 2013	902	97	239	4	91	933	0	0	2 266
Mars 2012	786	150	183	4	25	1 506	0	512	3 166
Oshawa (RMR)									
Mars 2013	76	6	21	0	15	30	0	0	148
Mars 2012	66	0	6	0	0	0	17	0	89
Région du Grand Toronto									
Mars 2013	951	95	250	1	106	963	0	0	2 366
Mars 2012	851	150	189	0	29	1 506	17	512	3 254

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Mars 2013	84	9	39	0	6	831	s.o.	s.o.	969
Mars 2012	45	1	34	0	4	687	s.o.	s.o.	771
York (région)									
Mars 2013	17	6	6	0	0	32	s.o.	s.o.	61
Mars 2012	10	2	11	0	0	46	s.o.	s.o.	69
Peel (région)									
Mars 2013	19	6	19	0	2	59	s.o.	s.o.	105
Mars 2012	18	12	0	0	2	74	s.o.	s.o.	106
Halton (région)									
Mars 2013	23	0	0	0	0	32	s.o.	s.o.	55
Mars 2012	16	0	2	0	3	25	s.o.	s.o.	46
Durham (région)									
Mars 2013	30	0	7	0	0	18	s.o.	s.o.	55
Mars 2012	10	0	6	0	2	9	s.o.	s.o.	27
Toronto (RMR)									
Mars 2013	156	23	87	0	8	955	s.o.	s.o.	1 229
Mars 2012	84	15	53	0	6	807	s.o.	s.o.	965
Oshawa (RMR)									
Mars 2013	8	0	0	0	0	9	s.o.	s.o.	17
Mars 2012	5	0	0	0	2	9	s.o.	s.o.	16
Région du Grand Toronto									
Mars 2013	173	21	71	0	8	972	s.o.	s.o.	1 245
Mars 2012	99	15	53	0	11	841	s.o.	s.o.	1 019

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Mars 2013	61	6	6	0	56	788	s.o.	s.o.	917
Mars 2012	42	4	9	0	4	1 432	s.o.	s.o.	1 491
York (région)									
Mars 2013	270	24	141	0	0	138	s.o.	s.o.	573
Mars 2012	327	28	91	0	9	65	s.o.	s.o.	520
Peel (région)									
Mars 2013	335	41	49	0	0	15	s.o.	s.o.	440
Mars 2012	250	92	42	0	6	0	s.o.	s.o.	390
Halton (région)									
Mars 2013	120	12	33	1	29	46	s.o.	s.o.	241
Mars 2012	126	4	23	0	23	139	s.o.	s.o.	315
Durham (région)									
Mars 2013	157	6	21	0	21	30	s.o.	s.o.	235
Mars 2012	110	18	26	0	0	1	s.o.	s.o.	155
Toronto (RMR)									
Mars 2013	894	91	239	3	91	987	s.o.	s.o.	2 305
Mars 2012	792	146	184	4	38	1 636	s.o.	s.o.	2 800
Oshawa (RMR)									
Mars 2013	76	6	21	0	15	30	s.o.	s.o.	148
Mars 2012	68	0	7	0	0	1	s.o.	s.o.	76
Région du Grand Toronto									
Mars 2013	943	89	250	1	106	1 017	s.o.	s.o.	2 406
Mars 2012	855	146	191	0	42	1 637	s.o.	s.o.	2 871

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	10 657	2 233	4 828	39	983	27 413	28	1 923	48 105
Variation en %	-4,9	12,1	11,2	-2,5	-5,2	42,8	133,3	0,1	21,0
2011	11 207	1 992	4 340	40	1 037	19 195	12	1 922	39 745
Variation en %	13,4	21,8	30,4	-18,4	-24,4	65,7	-57,1	46,7	36,1
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa
2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	1 153	50	111	0	185	154	2	148	1 803
Variation en %	-16,7	25,0	-44,2	s.o.	21,7	**	-80,0	**	-3,0
2011	1 384	40	199	0	152	30	10	44	1 859
Variation en %	-10,1	150,0	-13,9	s.o.	70,8	s.o.	s.o.	**	-1,5
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	11 285	2 219	4 919	3	1 204	27 905	30	2 071	49 637
Variation en %	-6,8	11,8	7,5	-81,3	-1,0	44,0	36,4	5,3	20,3
2011	12 105	1 984	4 576	16	1 216	19 375	22	1 966	41 260
Variation en %	9,3	12,7	27,6	-36,0	-19,9	61,2	-21,4	48,7	31,6
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,6
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159
Variation en %	2,3	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,7
2006	16 179	2 894	4 287	12	1 673	13 824	17	1 626	40 512
Variation en %	-10,7	-14,5	-15,3	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,5
2005	18 127	3 383	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 258
Variation en %	-15,3	-7,5	-0,2	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-2,1
2004	21 413	3 656	5 068	40	1 608	13 041	77	1 323	46 226
Variation en %	-5,4	-27,1	-3,6	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,7
2003	22 627	5 014	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 062

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Variation en %
Toronto (ville)	41	51	6	6	26	16	918	2 619	991	2 692	-63,2
Toronto	13	7	0	0	6	0	530	1 742	549	1 749	-68,6
East York	2	6	0	0	0	0	0	105	2	111	-98,2
Etobicoke	7	6	0	0	0	0	0	484	7	490	-98,6
North York	11	18	6	0	20	0	388	288	425	306	38,9
Scarborough	5	12	0	6	0	16	0	0	5	34	-85,3
York	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
York (région)	182	132	8	2	69	169	2	627	261	930	-71,9
Aurora	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
East Gwillimbury	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Georgina Township	17	12	2	0	8	0	0	0	27	12	125,0
King Township	11	7	0	0	0	16	0	0	11	23	-52,2
Markham	60	22	6	0	45	90	2	0	113	112	0,9
Newmarket	30	11	0	0	0	0	0	0	30	11	172,7
Richmond Hill	29	31	0	2	16	35	0	208	45	276	-83,7
Vaughan	31	37	0	0	0	28	0	419	31	484	-93,6
Whitchurch-Stouffville	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Peel (région)	205	336	22	164	7	144	0	0	234	644	-63,7
Brampton	129	297	4	112	7	115	0	0	140	524	-73,3
Caledon	14	20	0	26	0	29	0	0	14	75	-81,3
Mississauga	62	19	18	26	0	0	0	0	80	45	77,8
Halton (région)	54	25	2	2	331	171	359	22	746	220	**
Burlington	0	1	0	0	58	0	232	0	290	1	**
Halton Hills	4	0	0	0	117	0	0	0	121	0	s.o.
Milton	8	15	2	2	156	21	0	2	166	40	**
Oakville	42	9	0	0	0	150	127	20	169	179	-5,6
Durham (région)	128	111	2	12	70	26	48	0	248	149	66,4
Ajax	25	36	0	8	0	0	0	0	25	44	-43,2
Brock	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Clarington	22	41	2	4	4	11	0	0	28	56	-50,0
Oshawa	48	13	0	0	12	0	48	0	108	13	**
Pickering	21	0	0	0	54	0	0	0	75	0	s.o.
Scugog	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Whitby	9	21	0	0	0	15	0	0	9	36	-75,0
Reste de la RMR	51	26	6	0	5	17	0	0	62	43	44,2
Bradford West Gwillimbury	26	14	6	0	0	0	0	0	32	14	128,6
Town of Mono	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
New Tecumseth	12	11	0	0	5	0	0	0	17	11	54,5
Orangeville	11	1	0	0	0	17	0	0	11	18	-38,9
Toronto (RMR)	579	605	44	182	434	517	1 047	3 268	2 104	4 572	-54,0
Oshawa (RMR)	79	75	2	4	16	26	48	0	145	105	38,1
Région du Grand Toronto	610	655	40	186	503	526	1 327	3 268	2 480	4 635	-46,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Toronto (ville)	143	165	60	88	62	232	2 960	4 536	3 225	5 021	-35,8
Toronto	34	20	6	6	18	10	2 422	3 090	2 480	3 126	-20,7
East York	14	16	0	0	0	0	0	105	14	121	-88,4
Etobicoke	18	21	0	62	0	68	130	484	148	635	-76,7
North York	58	45	54	10	39	100	388	857	539	1 012	-46,7
Scarborough	14	60	0	8	5	54	20	0	39	122	-68,0
York	5	3	0	2	0	0	0	0	5	5	0,0
York (région)	623	542	48	68	210	517	250	1 862	1 131	2 989	-62,2
Aurora	1	25	0	0	0	0	0	0	1	25	-96,0
East Gwillimbury	3	30	0	0	0	0	0	0	3	30	-90,0
Georgina Township	51	34	2	0	19	0	0	0	72	34	111,8
King Township	47	58	0	0	11	44	0	127	58	229	-74,7
Markham	166	84	24	64	151	321	4	1 108	345	1 577	-78,1
Newmarket	132	89	22	0	0	60	0	0	154	149	3,4
Richmond Hill	60	104	0	4	16	47	6	208	82	363	-77,4
Vaughan	93	90	0	0	13	37	240	419	346	546	-36,6
Whitchurch-Stouffville	70	28	0	0	0	8	0	0	70	36	94,4
Peel (région)	581	787	246	420	11	336	463	321	1 301	1 864	-30,2
Brampton	418	663	154	362	11	284	0	0	583	1 309	-55,5
Caledon	64	87	24	28	0	52	0	0	88	167	-47,3
Mississauga	99	37	68	30	0	0	463	321	630	388	62,4
Halton (région)	142	182	18	2	352	313	616	196	1 128	693	62,8
Burlington	7	36	0	0	58	40	387	138	452	214	111,2
Halton Hills	9	11	0	0	117	0	0	0	126	11	**
Milton	76	97	2	2	156	123	0	2	234	224	4,5
Oakville	50	38	16	0	21	150	229	56	316	244	29,5
Durham (région)	285	291	60	32	146	87	48	251	539	661	-18,5
Ajax	36	82	10	28	16	37	0	0	62	147	-57,8
Brock	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Clarington	63	113	4	4	37	17	0	40	104	174	-40,2
Oshawa	113	35	24	0	12	0	48	0	197	35	**
Pickering	41	10	22	0	81	0	0	0	144	10	**
Scugog	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Uxbridge	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Whitby	26	50	0	0	0	33	0	211	26	294	-91,2
Reste de la RMR	131	152	6	0	18	20	0	0	155	172	-9,9
Bradford West Gwillimbury	75	76	6	0	13	0	0	0	94	76	23,7
Town of Mono	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
New Tecumseth	28	65	0	0	5	0	0	0	33	65	-49,2
Orangeville	22	7	0	0	0	20	0	0	22	27	-18,5
Toronto (RMR)	1 691	1 884	410	606	692	1 415	3 902	6 777	6 695	10 682	-37,3
Oshawa (RMR)	202	198	28	4	49	50	48	251	327	503	-35,0
Région du Grand Toronto	1 774	1 967	432	610	781	1 485	4 337	7 166	7 324	11 228	-34,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012
Toronto (ville)	26	16	0	0	918	2 440	0	179
Toronto	6	0	0	0	530	1 563	0	179
East York	0	0	0	0	0	105	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	484	0	0
North York	20	0	0	0	388	288	0	0
Scarborough	0	16	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	69	169	0	0	0	627	2	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	8	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	16	0	0	0	0	0	0
Markham	45	90	0	0	0	0	2	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	16	35	0	0	0	208	0	0
Vaughan	0	28	0	0	0	419	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	7	144	0	0	0	0	0	0
Brampton	7	115	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	29	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	0	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	321	171	0	0	359	22	0	0
Burlington	58	0	0	0	232	0	0	0
Halton Hills	117	0	0	0	0	0	0	0
Milton	156	21	0	0	0	2	0	0
Oakville	0	150	0	0	127	20	0	0
Durham (région)	70	26	0	0	0	0	48	0
Ajax	0	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	4	11	0	0	0	0	0	0
Oshawa	12	0	0	0	0	0	48	0
Pickering	54	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	15	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	5	17	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	5	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	17	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	434	517	0	0	1 045	3 089	2	179
Oshawa (RMR)	16	26	0	0	0	0	48	0
Région du Grand Toronto	503	526	0	0	1 277	3 089	50	179

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Toronto (ville)	62	218	0	14	2 958	4 124	2	412
Toronto	18	10	0	0	2 420	2 769	2	321
East York	0	0	0	0	0	105	0	0
Etobicoke	0	68	0	0	130	484	0	0
North York	39	86	0	14	388	766	0	91
Scarborough	5	54	0	0	20	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	210	509	0	8	240	1 862	10	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	19	0	0	0	0	0	0	0
King Township	11	44	0	0	0	127	0	0
Markham	151	321	0	0	0	1 108	4	0
Newmarket	0	60	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	16	47	0	0	0	208	6	0
Vaughan	13	37	0	0	240	419	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	8	0	0	0	0
Peel (région)	11	336	0	0	463	321	0	0
Brampton	11	284	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	52	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	0	0	0	463	321	0	0
Halton (région)	352	313	0	0	461	196	155	0
Burlington	58	40	0	0	232	138	155	0
Halton Hills	117	0	0	0	0	0	0	0
Milton	156	123	0	0	0	2	0	0
Oakville	21	150	0	0	229	56	0	0
Durham (région)	119	87	27	0	0	112	48	139
Ajax	16	37	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	10	17	27	0	0	40	0	0
Oshawa	12	0	0	0	0	0	48	0
Pickering	81	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	33	0	0	0	72	0	139
Reste de la RMR	18	20	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	13	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	5	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	20	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	692	1 393	0	22	3 890	6 365	12	412
Oshawa (RMR)	22	50	27	0	0	112	48	139
Région du Grand Toronto	754	1 463	27	22	4 122	6 615	215	551

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012
Toronto (ville)	53	255	938	2 258	0	179	991	2 692
Toronto	19	7	530	1 563	0	179	549	1 749
East York	2	6	0	105	0	0	2	111
Etobicoke	7	6	0	484	0	0	7	490
North York	17	200	408	106	0	0	425	306
Scarborough	5	34	0	0	0	0	5	34
York	3	2	0	0	0	0	3	2
York (région)	259	295	0	635	2	0	261	930
Aurora	0	6	0	0	0	0	0	6
East Gwillimbury	0	2	0	0	0	0	0	2
Georgina Township	27	12	0	0	0	0	27	12
King Township	11	23	0	0	0	0	11	23
Markham	111	112	0	0	2	0	113	112
Newmarket	30	11	0	0	0	0	30	11
Richmond Hill	45	60	0	216	0	0	45	276
Vaughan	31	65	0	419	0	0	31	484
Whitchurch-Stouffville	4	4	0	0	0	0	4	4
Peel (région)	234	644	0	0	0	0	234	644
Brampton	140	524	0	0	0	0	140	524
Caledon	14	75	0	0	0	0	14	75
Mississauga	80	45	0	0	0	0	80	45
Halton (région)	329	50	417	170	0	0	746	220
Burlington	0	1	290	0	0	0	290	1
Halton Hills	121	0	0	0	0	0	121	0
Milton	166	40	0	0	0	0	166	40
Oakville	42	9	127	170	0	0	169	179
Durham (région)	200	149	0	0	48	0	248	149
Ajax	25	44	0	0	0	0	25	44
Brock	2	0	0	0	0	0	2	0
Clarington	28	56	0	0	0	0	28	56
Oshawa	60	13	0	0	48	0	108	13
Pickering	75	0	0	0	0	0	75	0
Scugog	1	0	0	0	0	0	1	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	9	36	0	0	0	0	9	36
Reste de la RMR	57	43	5	0	0	0	62	43
Bradford West Gwillimbury	32	14	0	0	0	0	32	14
Town of Mono	1	0	1	0	0	0	2	0
New Tecumseth	13	11	4	0	0	0	17	11
Orangeville	11	18	0	0	0	0	11	18
Toronto (RMR)	1 032	1 330	1 070	3 063	2	179	2 104	4 572
Oshawa (RMR)	97	105	0	0	48	0	145	105
Région du Grand Toronto	1 075	1 393	1 355	3 063	50	179	2 480	4 635

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Toronto (ville)	226	565	2 997	4 030	2	426	3 225	5 021
Toronto	58	36	2 420	2 769	2	321	2 480	3 126
East York	14	16	0	105	0	0	14	121
Etobicoke	18	83	130	552	0	0	148	635
North York	112	303	427	604	0	105	539	1 012
Scarborough	19	122	20	0	0	0	39	122
York	5	5	0	0	0	0	5	5
York (région)	868	1 111	253	1 870	10	8	1 131	2 989
Aurora	1	25	0	0	0	0	1	25
East Gwillimbury	3	30	0	0	0	0	3	30
Georgina Township	72	34	0	0	0	0	72	34
King Township	58	102	0	127	0	0	58	229
Markham	341	469	0	1 108	4	0	345	1 577
Newmarket	154	149	0	0	0	0	154	149
Richmond Hill	76	147	0	216	6	0	82	363
Vaughan	93	127	253	419	0	0	346	546
Whitchurch-Stouffville	70	28	0	0	0	8	70	36
Peel (région)	838	1 543	463	321	0	0	1 301	1 864
Brampton	583	1 309	0	0	0	0	583	1 309
Caledon	88	167	0	0	0	0	88	167
Mississauga	167	67	463	321	0	0	630	388
Halton (région)	449	349	524	344	155	0	1 128	693
Burlington	7	76	290	138	155	0	452	214
Halton Hills	126	11	0	0	0	0	126	11
Milton	234	224	0	0	0	0	234	224
Oakville	82	38	234	206	0	0	316	244
Durham (région)	464	381	0	141	75	139	539	661
Ajax	62	118	0	29	0	0	62	147
Brock	4	0	0	0	0	0	4	0
Clarington	77	134	0	40	27	0	104	174
Oshawa	149	35	0	0	48	0	197	35
Pickering	144	10	0	0	0	0	144	10
Scugog	1	1	0	0	0	0	1	1
Uxbridge	1	0	0	0	0	0	1	0
Whitby	26	83	0	72	0	139	26	294
Reste de la RMR	148	172	7	0	0	0	155	172
Bradford West Gwillimbury	94	76	0	0	0	0	94	76
Town of Mono	3	4	3	0	0	0	6	4
New Tecumseth	29	65	4	0	0	0	33	65
Orangeville	22	27	0	0	0	0	22	27
Toronto (RMR)	2 729	3 792	3 954	6 456	12	434	6 695	10 682
Oshawa (RMR)	252	252	0	112	75	139	327	503
Région du Grand Toronto	2 845	3 949	4 237	6 706	242	573	7 324	11 228

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Variation en %
Toronto (ville)	70	45	6	2	62	8	755	1 878	893	1 933	-53,8
Toronto	16	10	4	0	0	0	242	890	262	900	-70,9
East York	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Etobicoke	20	10	0	0	51	0	0	760	71	770	-90,8
North York	28	20	0	2	5	8	199	75	232	105	121,0
Scarborough	2	2	0	0	6	0	314	153	322	155	107,7
York	1	0	2	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
York (région)	271	324	30	26	141	91	132	1	574	442	29,9
Aurora	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
East Gwillimbury	12	3	0	0	0	0	0	0	12	3	**
Georgina Township	15	5	2	0	0	0	0	0	17	5	**
King Township	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Markham	86	93	22	14	71	79	28	1	207	187	10,7
Newmarket	15	3	0	0	0	0	0	0	15	3	**
Richmond Hill	11	50	4	2	10	0	0	0	25	52	-51,9
Vaughan	62	111	2	6	54	12	0	0	118	129	-8,5
Whitchurch-Stouffville	62	51	0	4	6	0	104	0	172	55	**
Peel (région)	334	243	41	100	49	48	0	0	424	391	8,4
Brampton	304	223	40	92	49	32	0	0	393	347	13,3
Caledon	23	9	1	8	0	0	0	0	24	17	41,2
Mississauga	7	11	0	0	0	16	0	0	7	27	-74,1
Halton (région)	121	129	12	4	62	46	46	139	241	318	-24,2
Burlington	12	22	0	0	0	4	0	0	12	26	-53,8
Halton Hills	0	3	0	0	0	9	0	0	0	12	-100,0
Milton	85	84	12	0	41	26	0	0	138	110	25,5
Oakville	24	20	0	4	21	7	46	139	91	170	-46,5
Durham (région)	156	110	6	18	42	42	30	0	234	170	37,6
Ajax	29	20	0	18	6	13	0	0	35	51	-31,4
Brock	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Clarington	36	27	0	0	0	0	0	0	36	27	33,3
Oshawa	22	14	6	0	3	17	0	0	31	31	0,0
Pickering	51	23	0	0	0	6	0	0	51	29	75,9
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Whitby	18	25	0	0	33	6	30	0	81	31	161,3
Reste de la RMR	42	28	8	0	10	0	0	0	60	28	114,3
Bradford West Gwillimbury	12	15	8	0	6	0	0	0	26	15	73,3
Town of Mono	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
New Tecumseth	25	9	0	0	4	0	0	0	29	9	**
Orangeville	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Toronto (RMR)	906	790	97	150	330	208	933	2 018	2 266	3 166	-28,4
Oshawa (RMR)	76	66	6	0	36	23	30	0	148	89	66,3
Région du Grand Toronto	952	851	95	150	356	235	963	2 018	2 366	3 254	-27,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Toronto (ville)	229	195	92	150	223	301	2 838	4 184	3 382	4 830	-30,0
Toronto	47	31	6	0	12	18	1 842	2 763	1 907	2 812	-32,2
East York	17	12	0	0	0	0	0	0	17	12	41,7
Etobicoke	58	28	68	2	51	5	483	978	660	1 013	-34,8
North York	86	116	10	146	154	234	199	278	449	774	-42,0
Scarborough	12	5	0	2	6	44	314	165	332	216	53,7
York	9	3	8	0	0	0	0	0	17	3	**
York (région)	799	1 139	100	106	459	333	539	8	1 897	1 586	19,6
Aurora	19	10	0	0	0	0	0	0	19	10	90,0
East Gwillimbury	21	11	4	4	6	4	0	0	31	19	63,2
Georgina Township	36	31	2	0	0	0	0	0	38	31	22,6
King Township	33	14	0	0	6	0	0	0	39	14	178,6
Markham	215	499	80	78	140	214	28	4	463	795	-41,8
Newmarket	34	29	0	4	34	0	0	4	68	37	83,8
Richmond Hill	47	122	4	4	59	25	289	0	399	151	164,2
Vaughan	204	271	10	12	201	45	118	0	533	328	62,5
Whitchurch-Stouffville	190	152	0	4	13	45	104	0	307	201	52,7
Peel (région)	754	736	243	198	135	67	0	0	1 132	1 001	13,1
Brampton	595	637	238	116	49	32	0	0	882	785	12,4
Caledon	113	43	3	8	58	6	0	0	174	57	**
Mississauga	46	56	2	74	28	29	0	0	76	159	-52,2
Halton (région)	250	307	34	26	201	146	324	427	809	906	-10,7
Burlington	20	89	0	0	10	12	186	0	216	101	113,9
Halton Hills	2	15	0	0	0	9	0	0	2	24	-91,7
Milton	186	119	34	22	119	93	50	288	389	522	-25,5
Oakville	42	84	0	4	72	32	88	139	202	259	-22,0
Durham (région)	389	443	28	46	97	170	30	2	544	661	-17,7
Ajax	73	95	12	46	9	38	0	0	94	179	-47,5
Brock	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Clarington	92	90	0	0	6	18	0	0	98	108	-9,3
Oshawa	77	53	16	0	10	45	0	2	103	100	3,0
Pickering	85	90	0	0	5	18	0	0	90	108	-16,7
Scugog	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Uxbridge	10	9	0	0	0	0	0	0	10	9	11,1
Whitby	46	104	0	0	67	51	30	0	143	155	-7,7
Reste de la RMR	177	134	30	22	17	0	0	0	224	156	43,6
Bradford West Gwillimbury	86	76	24	20	6	0	0	0	116	96	20,8
Town of Mono	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
New Tecumseth	65	53	6	2	4	0	0	0	75	55	36,4
Orangeville	20	0	0	0	7	0	0	0	27	0	s.o.
Toronto (RMR)	2 357	2 616	511	548	1 039	891	3 515	4 619	7 422	8 674	-14,4
Oshawa (RMR)	215	247	16	0	83	114	30	2	344	363	-5,2
Région du Grand Toronto	2 421	2 820	497	526	1 115	1 017	3 731	4 621	7 764	8 984	-13,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012
Toronto (ville)	62	8	0	0	755	1 367	0	511
Toronto	0	0	0	0	242	803	0	87
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	51	0	0	0	0	489	0	271
North York	5	8	0	0	199	75	0	0
Scarborough	6	0	0	0	314	0	0	153
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	141	91	0	0	132	0	0	1
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	71	79	0	0	28	0	0	1
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	10	0	0	0	0	0	0	0
Vaughan	54	12	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	6	0	0	0	104	0	0	0
Peel (région)	49	48	0	0	0	0	0	0
Brampton	49	32	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	16	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	62	46	0	0	46	139	0	0
Burlington	0	4	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	9	0	0	0	0	0	0
Milton	41	26	0	0	0	0	0	0
Oakville	21	7	0	0	46	139	0	0
Durham (région)	42	25	0	17	30	0	0	0
Ajax	6	13	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	3	0	0	17	0	0	0	0
Pickering	0	6	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	33	6	0	0	30	0	0	0
Reste de la RMR	10	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	6	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	4	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	330	208	0	0	933	1 506	0	512
Oshawa (RMR)	36	6	0	17	30	0	0	0
Région du Grand Toronto	356	218	0	17	963	1 506	0	512

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé - Janvier - mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Toronto (ville)	223	301	0	0	2 364	2 772	474	1 412
Toronto	12	18	0	0	1 368	1 993	474	770
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	51	5	0	0	483	489	0	489
North York	154	234	0	0	199	278	0	0
Scarborough	6	44	0	0	314	12	0	153
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	459	329	0	4	539	0	0	8
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	6	4	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	6	0	0	0	0	0	0	0
Markham	140	214	0	0	28	0	0	4
Newmarket	34	0	0	0	0	0	0	4
Richmond Hill	59	25	0	0	289	0	0	0
Vaughan	201	45	0	0	118	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	13	41	0	4	104	0	0	0
Peel (région)	135	67	0	0	0	0	0	0
Brampton	49	32	0	0	0	0	0	0
Caledon	58	6	0	0	0	0	0	0
Mississauga	28	29	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	201	146	0	0	322	347	2	80
Burlington	10	12	0	0	186	0	0	0
Halton Hills	0	9	0	0	0	0	0	0
Milton	119	93	0	0	48	208	2	80
Oakville	72	32	0	0	88	139	0	0
Durham (région)	97	132	0	38	30	0	0	2
Ajax	9	38	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	6	18	0	0	0	0	0	0
Oshawa	10	7	0	38	0	0	0	2
Pickering	5	18	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	67	51	0	0	30	0	0	0
Reste de la RMR	17	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	6	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	4	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	7	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	1 039	887	0	4	3 039	3 119	476	1 500
Oshawa (RMR)	83	76	0	38	30	0	0	2
Région du Grand Toronto	1 115	975	0	42	3 255	3 119	476	1 502

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012
Toronto (ville)	82	55	811	1 367	0	511	893	1 933
Toronto	20	10	242	803	0	87	262	900
East York	3	3	0	0	0	0	3	3
Etobicoke	20	10	51	489	0	271	71	770
North York	28	30	204	75	0	0	232	105
Scarborough	8	2	314	0	0	153	322	155
York	3	0	0	0	0	0	3	0
York (région)	442	441	132	0	0	1	574	442
Aurora	3	2	0	0	0	0	3	2
East Gwillimbury	12	3	0	0	0	0	12	3
Georgina Township	17	5	0	0	0	0	17	5
King Township	5	6	0	0	0	0	5	6
Markham	179	186	28	0	0	1	207	187
Newmarket	15	3	0	0	0	0	15	3
Richmond Hill	25	52	0	0	0	0	25	52
Vaughan	118	129	0	0	0	0	118	129
Whitchurch-Stouffville	68	55	104	0	0	0	172	55
Peel (région)	424	385	0	6	0	0	424	391
Brampton	393	347	0	0	0	0	393	347
Caledon	24	17	0	0	0	0	24	17
Mississauga	7	21	0	6	0	0	7	27
Halton (région)	165	156	76	162	0	0	241	318
Burlington	12	22	0	4	0	0	12	26
Halton Hills	0	3	0	9	0	0	0	12
Milton	130	100	8	10	0	0	138	110
Oakville	23	31	68	139	0	0	91	170
Durham (région)	183	153	51	0	0	17	234	170
Ajax	29	51	6	0	0	0	35	51
Brock	0	1	0	0	0	0	0	1
Clarington	36	27	0	0	0	0	36	27
Oshawa	28	14	3	0	0	17	31	31
Pickering	51	29	0	0	0	0	51	29
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	39	31	42	0	0	0	81	31
Reste de la RMR	57	24	3	4	0	0	60	28
Bradford West Gwillimbury	26	15	0	0	0	0	26	15
Town of Mono	0	1	1	3	0	0	1	4
New Tecumseth	27	8	2	1	0	0	29	9
Orangeville	4	0	0	0	0	0	4	0
Toronto (RMR)	1 238	1 119	1 028	1 535	0	512	2 266	3 166
Oshawa (RMR)	103	72	45	0	0	17	148	89
Région du Grand Toronto	1 296	1 190	1 070	1 535	0	529	2 366	3 254

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Toronto (ville)	488	620	2 420	2 798	474	1 412	3 382	4 830
Toronto	65	49	1 368	1 993	474	770	1 907	2 812
East York	17	12	0	0	0	0	17	12
Etobicoke	126	35	534	489	0	489	660	1 013
North York	245	495	204	279	0	0	449	774
Scarborough	18	26	314	37	0	153	332	216
York	17	3	0	0	0	0	17	3
York (région)	1 261	1 560	636	14	0	12	1 897	1 586
Aurora	17	9	2	1	0	0	19	10
East Gwillimbury	31	19	0	0	0	0	31	19
Georgina Township	38	31	0	0	0	0	38	31
King Township	39	14	0	0	0	0	39	14
Markham	435	791	28	0	0	4	463	795
Newmarket	68	33	0	0	0	4	68	37
Richmond Hill	98	138	301	13	0	0	399	151
Vaughan	332	328	201	0	0	0	533	328
Whitchurch-Stouffville	203	197	104	0	0	4	307	201
Peel (région)	1 104	982	28	19	0	0	1 132	1 001
Brampton	882	785	0	0	0	0	882	785
Caledon	174	57	0	0	0	0	174	57
Mississauga	48	140	28	19	0	0	76	159
Halton (région)	404	433	403	393	2	80	809	906
Burlington	30	89	186	12	0	0	216	101
Halton Hills	2	15	0	9	0	0	2	24
Milton	331	224	56	218	2	80	389	522
Oakville	41	105	161	154	0	0	202	259
Durham (région)	463	608	81	13	0	40	544	661
Ajax	85	179	9	0	0	0	94	179
Brock	4	1	0	0	0	0	4	1
Clarington	98	102	0	6	0	0	98	108
Oshawa	93	53	10	7	0	40	103	100
Pickering	90	108	0	0	0	0	90	108
Scugog	2	1	0	0	0	0	2	1
Uxbridge	10	9	0	0	0	0	10	9
Whitby	81	155	62	0	0	0	143	155
Reste de la RMR	210	151	14	5	0	0	224	156
Bradford West Gwillimbury	116	96	0	0	0	0	116	96
Town of Mono	2	1	4	4	0	0	6	5
New Tecumseth	65	54	10	1	0	0	75	55
Orangeville	27	0	0	0	0	0	27	0
Toronto (RMR)	3 622	3 953	3 324	3 217	476	1 504	7 422	8 674
Oshawa (RMR)	272	310	72	13	0	40	344	363
Région du Grand Toronto	3 720	4 203	3 568	3 237	476	1 544	7 764	8 984

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Mars 2013	0	0,0	1	1,8	0	0,0	2	3,6	53	94,6	56	1 482 750	1 577 044
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	1	2,4	4	9,5	37	88,1	42	1 100 030	1 327 199
Cumul 2013	0	0,0	2	1,0	1	0,5	19	9,6	175	88,8	197	1 339 900	1 504 099
Cumul 2012	4	2,0	23	11,4	11	5,4	18	8,9	146	72,3	202	1 120 500	1 192 675
Toronto													
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	9	90,0	10	1 869 500	1 995 400
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	1 524 000	1 727 680
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	10,3	35	89,7	39	1 295 000	1 854 074
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	3,2	0	0,0	30	96,8	31	1 285 000	1 553 320
East York													
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	22,2	7	77,8	9	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	7,7	12	92,3	13	1 475 000	1 307 260
Etobicoke													
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	100,0	18	1 434 250	1 369 249
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	40,0	6	60,0	10	1 187 125	1 246 412
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	16,1	47	83,9	56	1 399 950	1 384 827
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	4	12,9	6	19,4	21	67,7	31	1 489 740	1 354 557
North York													
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	100,0	24	1 539 000	1 662 063
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	100,0	18	993 895	1 202 080
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	72	100,0	72	1 470 050	1 629 180
Cumul 2012	4	3,3	22	18,3	5	4,2	8	6,7	81	67,5	120	1 054 950	1 067 687
Scarborough													
Mars 2013	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	18,2	1	9,1	1	9,1	7	63,6	11	850 000	763 909
Cumul 2012	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
York													
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Mars 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	30,0	7	70,0	10	844 345	888 728
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Mars 2013	25	9,3	23	8,6	72	26,8	118	43,9	31	11,5	269	664 990	683 727
Mars 2012	32	9,8	77	23,7	58	17,8	94	28,9	64	19,7	325	642 990	704 545
Cumul 2013	55	6,9	64	8,1	194	24,4	355	44,7	126	15,9	794	672 990	719 895
Cumul 2012	168	14,7	294	25,8	313	27,5	229	20,1	135	11,9	1 139	574 990	628 696
Aurora													
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	5,6	3	16,7	2	11,1	12	66,7	18	854 990	910 829
Cumul 2012	1	8,3	2	16,7	1	8,3	0	0,0	8	66,7	12	1 077 500	1 025 158
East Gwillimbury													
Mars 2013	9	75,0	2	16,7	0	0,0	1	8,3	0	0,0	12	440 490	469 823
Mars 2012	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2013	18	85,7	2	9,5	0	0,0	1	4,8	0	0,0	21	439 990	441 371
Cumul 2012	9	81,8	2	18,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	427 990	433 073
Georgina Township													
Mars 2013	11	73,3	1	6,7	1	6,7	1	6,7	1	6,7	15	349 999	486 185
Mars 2012	3	60,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2013	25	69,4	4	11,1	2	5,6	3	8,3	2	5,6	36	367 490	458 627
Cumul 2012	25	80,6	3	9,7	0	0,0	0	0,0	3	9,7	31	329 990	485 475
King Township													
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	50,0	3	50,0	6	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	3,1	19	59,4	12	37,5	32	774 490	831 085
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	46,2	7	53,8	13	849 990	883 375
Markham													
Mars 2013	4	4,7	10	11,6	23	26,7	34	39,5	15	17,4	86	661 990	702 486
Mars 2012	10	10,6	38	40,4	26	27,7	16	17,0	4	4,3	94	548 990	579 563
Cumul 2013	4	1,9	18	8,4	76	35,3	82	38,1	35	16,3	215	661 990	700 337
Cumul 2012	83	16,7	195	39,3	167	33,7	39	7,9	12	2,4	496	535 495	549 318
Newmarket													
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	1	6,7	14	93,3	0	0,0	15	693 900	697 567
Mars 2012	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	5,9	3	8,8	29	85,3	0	0,0	34	695 900	687 649
Cumul 2012	13	44,8	5	17,2	11	37,9	0	0,0	0	0,0	29	513 900	502 846
Richmond Hill													
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	30,0	7	70,0	10	857 995	1 007 186
Mars 2012	0	0,0	6	12,2	16	32,7	14	28,6	13	26,5	49	655 990	835 712
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	4	8,9	21	46,7	20	44,4	45	774 990	915 503
Cumul 2012	0	0,0	8	6,7	41	34,5	46	38,7	24	20,2	119	656 990	784 106
Vaughan													
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	1	1,6	56	90,3	5	8,1	62	699 445	754 067
Mars 2012	0	0,0	2	1,8	11	9,8	60	53,6	39	34,8	112	759 990	821 210
Cumul 2013	1	0,5	0	0,0	5	2,5	152	74,9	45	22,2	203	736 990	860 049
Cumul 2012	4	1,5	11	4,0	49	17,8	135	49,1	76	27,6	275	719 990	765 429
Whitchurch-Stouffville													
Mars 2013	1	1,6	10	16,1	44	71,0	7	11,3	0	0,0	62	588 400	592 849
Mars 2012	13	25,5	30	58,8	5	9,8	1	2,0	2	3,9	51	479 900	547 105
Cumul 2013	7	3,7	37	19,5	100	52,6	46	24,2	0	0,0	190	592 900	595 196
Cumul 2012	33	21,6	68	44,4	44	28,8	3	2,0	5	3,3	153	499 900	533 594

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Mars 2013	74	22,1	150	44,8	61	18,2	37	11,0	13	3,9	335	495 900	541 740
Mars 2012	67	26,8	69	27,6	45	18,0	55	22,0	14	5,6	250	529 400	562 637
Cumul 2013	139	18,3	262	34,5	174	22,9	132	17,4	53	7,0	760	540 990	593 045
Cumul 2012	127	17,3	200	27,2	223	30,3	148	20,1	38	5,2	736	561 900	576 667
Brampton													
Mars 2013	73	24,0	146	48,0	56	18,4	28	9,2	1	0,3	304	486 945	514 843
Mars 2012	66	28,7	69	30,0	42	18,3	51	22,2	2	0,9	230	513 900	529 605
Cumul 2013	132	22,0	235	39,1	126	21,0	99	16,5	9	1,5	601	514 900	540 477
Cumul 2012	126	19,8	192	30,1	171	26,8	138	21,7	10	1,6	637	551 900	553 048
Caledon													
Mars 2013	1	4,2	4	16,7	5	20,8	7	29,2	7	29,2	24	697 450	746 687
Mars 2012	1	11,1	0	0,0	3	33,3	4	44,4	1	11,1	9	--	--
Cumul 2013	7	6,2	26	23,0	48	42,5	25	22,1	7	6,2	113	602 900	617 420
Cumul 2012	1	2,3	7	16,3	23	53,5	10	23,3	2	4,7	43	619 990	623 183
Mississauga													
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	28,6	5	71,4	7	--	--
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	1 100 000	1 177 273
Cumul 2013	0	0,0	1	2,2	0	0,0	8	17,4	37	80,4	46	950 000	1 219 991
Cumul 2012	0	0,0	1	1,8	29	51,8	0	0,0	26	46,4	56	589 900	809 614
Halton (région)													
Mars 2013	69	57,0	16	13,2	9	7,4	2	1,7	25	20,7	121	430 900	803 217
Mars 2012	63	50,0	41	32,5	5	4,0	9	7,1	8	6,3	126	450 400	584 080
Cumul 2013	129	50,6	38	14,9	21	8,2	9	3,5	58	22,7	255	449 900	748 527
Cumul 2012	81	27,2	98	32,9	38	12,8	24	8,1	57	19,1	298	520 000	791 307
Burlington													
Mars 2013	0	0,0	1	7,7	8	61,5	1	7,7	3	23,1	13	590 000	684 615
Mars 2012	1	5,3	17	89,5	1	5,3	0	0,0	0	0,0	19	500 000	504 255
Cumul 2013	0	0,0	1	4,5	9	40,9	1	4,5	11	50,0	22	725 000	1 227 272
Cumul 2012	13	16,0	46	56,8	18	22,2	1	1,2	3	3,7	81	503 990	583 448
Halton Hills													
Mars 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	6,7	5	33,3	9	60,0	15	850 000	869 760
Milton													
Mars 2013	69	81,2	15	17,6	0	0,0	0	0,0	1	1,2	85	418 900	436 169
Mars 2012	61	72,6	19	22,6	3	3,6	1	1,2	0	0,0	84	415 900	440 221
Cumul 2013	129	69,4	36	19,4	3	1,6	2	1,1	16	8,6	186	420 900	477 396
Cumul 2012	67	56,3	35	29,4	15	12,6	2	1,7	0	0,0	119	430 900	463 984
Oakville													
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	1	4,3	1	4,3	21	91,3	23	2 000 000	2 226 735
Mars 2012	1	5,0	5	25,0	1	5,0	7	35,0	6	30,0	20	715 000	1 229 790
Cumul 2013	0	0,0	1	2,2	9	20,0	5	11,1	30	66,7	45	1 500 000	1 621 752
Cumul 2012	1	1,2	17	20,5	4	4,8	16	19,3	45	54,2	83	846 990	1 449 274

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Table 4: Absorbed Single-Detached Units by Price Range
March 2013

Submarket	Price Ranges										Total	Median Price ($)	Average Price ($)
	< $450,000		$450,000 - $549,999		$550,000 - $649,999		$650,000 - $799,999		$800,000 +				
	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)			
Durham Region													
March 2013	58	36.9	20	12.7	27	17.2	37	23.6	15	9.6	157	551,100	548,633
March 2012	62	56.4	21	19.1	15	13.6	7	6.4	5	4.5	110	423,392	459,567
Year-to-date 2013	164	43.7	63	16.8	56	14.9	64	17.1	28	7.5	375	494,900	523,763
Year-to-date 2012	230	51.7	101	22.7	70	15.7	26	5.8	18	4.0	445	446,900	463,602
Ajax													
March 2013	1	5.0	4	20.0	8	40.0	7	35.0	0	0.0	20	600,550	600,030
March 2012	10	52.6	5	26.3	1	5.3	3	15.8	0	0.0	19	449,900	467,021
Year-to-date 2013	3	4.7	18	28.1	25	39.1	18	28.1	0	0.0	64	590,550	589,923
Year-to-date 2012	20	22.0	19	20.9	29	31.9	16	17.6	7	7.7	91	575,900	566,970
Brock													
March 2013	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
March 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2013	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Clarington													
March 2013	27	75.0	4	11.1	1	2.8	1	2.8	3	8.3	36	388,754	429,449
March 2012	21	75.0	5	17.9	1	3.6	1	3.6	0	0.0	28	336,995	376,334
Year-to-date 2013	74	80.4	10	10.9	3	3.3	1	1.1	4	4.3	92	365,195	394,514
Year-to-date 2012	77	81.9	11	11.7	3	3.2	1	1.1	2	2.1	94	338,990	369,447
Oshawa													
March 2013	17	73.9	1	4.3	4	17.4	1	4.3	0	0.0	23	393,990	423,970
March 2012	14	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	14	331,990	331,006
Year-to-date 2013	54	68.4	11	13.9	10	12.7	4	5.1	0	0.0	79	401,990	438,958
Year-to-date 2012	43	79.6	10	18.5	0	0.0	0	0.0	1	1.9	54	361,490	372,674
Pickering													
March 2013	6	9.8	4	6.6	12	19.7	28	45.9	11	18.0	61	680,000	667,758
March 2012	3	13.0	6	26.1	6	26.1	3	13.0	5	21.7	23	594,400	642,723
Year-to-date 2013	9	10.6	8	9.4	15	17.6	36	42.4	17	20.0	85	691,100	671,226
Year-to-date 2012	26	28.9	36	40.0	19	21.1	4	4.4	5	5.6	90	489,990	523,392
Scugog													
March 2013	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
March 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2013	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Uxbridge													
March 2013	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
March 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2013	1	10.0	0	0.0	0	0.0	3	30.0	6	60.0	10	1,133,980	974,996
Year-to-date 2012	3	30.0	3	30.0	1	10.0	2	20.0	1	10.0	10	509,245	542,939
Whitby													
March 2013	7	41.2	7	41.2	2	11.8	0	0.0	1	5.9	17	465,000	481,764
March 2012	14	53.8	5	19.2	7	26.9	0	0.0	0	0.0	26	423,392	450,957
Year-to-date 2013	23	51.1	16	35.6	3	6.7	2	4.4	1	2.2	45	449,303	463,978
Year-to-date 2012	61	57.5	22	20.8	18	17.0	3	2.8	2	1.9	106	423,945	446,430

Source: CMHC (Market Absorption Survey)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Mars 2013	40	95,2	2	4,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0	42	346 990	356 345
Mars 2012	20	71,4	7	25,0	0	0,0	1	3,6	0	0,0	28	392 490	409 331
Cumul 2013	167	94,4	7	4,0	0	0,0	0	0,0	3	1,7	177	384 900	386 134
Cumul 2012	113	84,3	20	14,9	0	0,0	1	0,7	0	0,0	134	392 490	383 587
Bradford West Gwillimbury													
Mars 2013	11	91,7	1	8,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	402 990	390 149
Mars 2012	8	53,3	7	46,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	439 990	458 723
Cumul 2013	80	93,0	4	4,7	0	0,0	0	0,0	2	2,3	86	405 990	414 913
Cumul 2012	56	73,7	20	26,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	76	424 990	433 924
Town of Mono													
Mars 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2012	3	75,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2013	4	80,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2012	4	80,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
New Tecumseth													
Mars 2013	25	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	25	334 990	332 248
Mars 2012	9	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2013	65	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	65	334 990	338 144
Cumul 2012	53	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	53	304 990	305 235
Orangeville													
Mars 2013	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Mars 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	18	85,7	3	14,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	375 900	388 866
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Toronto (RMR)													
Mars 2013	215	24,1	199	22,3	154	17,3	193	21,7	130	14,6	891	568 990	684 298
Mars 2012	194	24,4	188	23,7	115	14,5	169	21,3	128	16,1	794	563 945	660 591
Cumul 2013	503	21,7	398	17,2	421	18,1	571	24,6	427	18,4	2 320	604 990	713 534
Cumul 2012	529	20,2	647	24,7	616	23,5	441	16,8	386	14,7	2 619	565 990	658 844
Oshawa (RMR)													
Mars 2013	51	67,1	12	15,8	7	9,2	2	2,6	4	5,3	76	395 445	439 493
Mars 2012	49	72,1	10	14,7	8	11,8	1	1,5	0	0,0	68	355 445	395 534
Cumul 2013	151	69,9	37	17,1	16	7,4	7	3,2	5	2,3	216	394 990	425 240
Cumul 2012	181	71,3	43	16,9	21	8,3	4	1,6	5	2,0	254	369 990	402 260
Région du Grand Toronto													
Mars 2013	226	24,1	210	22,4	169	18,0	196	20,9	137	14,6	938	565 445	679 152
Mars 2012	224	26,3	208	24,4	124	14,5	169	19,8	128	15,0	853	547 900	644 227
Cumul 2013	487	20,5	429	18,0	446	18,7	579	24,3	440	18,5	2 381	604 900	716 465
Cumul 2012	610	21,6	716	25,4	655	23,2	445	15,8	394	14,0	2 820	560 900	646 647

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mars 2013

Sous-marché	Mars 2013	Mars 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Toronto (ville)	1 577 044	1 327 199	18,8	1 504 099	1 192 675	26,1
Toronto	1 995 400	1 727 680	15,5	1 854 074	1 553 320	19,4
East York	--	--	s.o.	--	1 307 260	s.o.
Etobicoke	1 369 249	1 246 412	9,9	1 384 827	1 354 557	2,2
North York	1 662 063	1 202 080	38,3	1 629 180	1 067 687	52,6
Scarborough	--	--	s.o.	763 909	--	s.o.
York	--	--	s.o.	888 728	--	s.o.
York (région)	683 727	704 545	-3,0	719 895	628 696	14,5
Aurora	--	--	s.o.	910 829	1 025 158	-11,2
East Gwillimbury	469 823	--	s.o.	441 371	433 073	1,9
Georgina Township	486 185	--	s.o.	458 627	485 475	-5,5
King Township	--	--	s.o.	831 085	883 375	-5,9
Markham	702 486	579 563	21,2	700 337	549 318	27,5
Newmarket	697 567	--	s.o.	687 649	502 846	36,8
Richmond Hill	1 007 186	835 712	20,5	915 503	784 106	16,8
Vaughan	754 067	821 210	-8,2	860 049	765 429	12,4
Whitchurch-Stouffville	592 849	547 105	8,4	595 196	533 594	11,5
Peel (région)	541 740	562 637	-3,7	593 045	576 667	2,8
Brampton	514 843	529 605	-2,8	540 477	553 048	-2,3
Caledon	746 687	--	s.o.	617 420	623 183	-0,9
Mississauga	--	1 177 273	s.o.	1 219 991	809 614	50,7
Halton (région)	803 217	584 080	37,5	748 527	791 307	-5,4
Burlington	684 615	504 255	35,8	1 227 272	583 448	110,3
Halton Hills	--	--	s.o.	--	869 760	s.o.
Milton	436 169	440 221	-0,9	477 396	463 984	2,9
Oakville	2 226 735	1 229 790	81,1	1 621 752	1 449 274	11,9
Durham (région)	548 633	459 567	19,4	523 763	463 602	13,0
Ajax	600 030	467 021	28,5	589 923	566 970	4,0
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	429 449	376 334	14,1	394 514	369 447	6,8
Oshawa	423 970	331 006	28,1	438 958	372 674	17,8
Pickering	667 758	642 723	3,9	671 226	523 392	28,2
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	--	s.o.	974 996	542 939	79,6
Whitby	481 764	450 957	6,8	463 978	446 430	3,9
Reste de la RMR	356 345	409 331	-12,9	386 134	383 587	0,7
Bradford West Gwillimbury	390 149	458 723	-14,9	414 913	433 924	-4,4
Town of Mono	--	--	s.o.	--	--	s.o.
New Tecumseth	332 248	--	s.o.	338 144	305 235	10,8
Orangeville	--	--	s.o.	388 866	--	s.o.
Toronto (RMR)	684 298	660 591	3,6	713 534	658 844	8,3
Oshawa (RMR)	439 493	395 534	11,1	425 240	402 260	5,7
Région du Grand Toronto	679 152	644 227	5,4	716 465	646 647	10,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Toronto
Mars 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	4 567	5,2	7 835	9 655	12 391	63,2	463 534	8,5	480 247
	Février	7 032	12,2	7 925	12 684	13 005	60,9	502 508	10,6	497 704
	Mars	9 690	4,6	8 081	16 308	13 146	61,5	504 117	10,5	511 946
	Avril	10 350	14,5	8 221	16 436	13 444	61,1	517 556	8,4	508 210
	Mai	10 850	8,0	7 693	19 177	13 538	56,8	516 787	6,4	498 526
	Juin	9 422	-7,9	7 365	16 679	14 180	51,9	508 622	6,8	500 627
	Juillet	7 570	-4,4	7 260	13 888	13 603	53,4	476 947	3,9	495 988
	Août	6 418	-14,9	6 905	11 748	12 808	53,9	479 095	6,1	491 931
	Septembre	5 879	-23,2	6 796	15 220	14 086	48,2	503 662	8,2	507 441
	Octobre	6 896	-9,8	6 778	13 054	13 090	51,8	503 479	5,3	500 476
	Novembre	5 793	-18,3	6 657	9 838	13 294	50,1	485 328	1,0	491 586
	Décembre	3 690	-21,8	6 640	4 295	12 397	53,6	478 739	6,0	501 908
2013	Janvier	4 375	-4,2	6 937	10 624	12 746	54,4	482 648	4,1	501 152
	Février	5 759	-18,1	6 864	11 052	12 471	55,0	510 580	1,6	506 261
	Mars	7 765	-19,9	6 988	14 728	13 108	53,3	519 879	3,1	508 022
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2012	21 289	7,2		38 647			494 879	10,1	
	T1 2013	17 899	-15,9		36 404			507 787	2,6	
	Cumul 2012	21 289	7,2		38 647			494 879	10,1	
	Cumul 2013	17 899	-15,9		36 404			507 787	2,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Oshawa
Mars 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	556	10,1	874	1 073	1 227	71,3	316 394	4,7	323 774
	Février	809	24,1	887	1 327	1 335	66,4	323 592	7,1	324 805
	Mars	1 128	15,0	896	1 722	1 303	68,8	327 630	8,6	329 395
	Avril	1 167	23,0	918	1 655	1 284	71,5	337 401	5,1	329 491
	Mai	1 183	13,8	885	1 749	1 324	66,9	339 086	7,3	332 795
	Juin	1 051	0,5	826	1 509	1 278	64,7	339 032	5,0	330 743
	Juillet	925	9,0	872	1 306	1 369	63,7	334 783	3,0	328 315
	Août	854	11,8	893	1 208	1 280	69,7	335 783	8,0	338 024
	Septembre	729	-12,5	767	1 335	1 237	62,0	334 870	5,1	336 003
	Octobre	797	5,0	854	1 140	1 254	68,1	335 818	5,7	335 364
	Novembre	699	-4,8	820	909	1 202	68,3	335 697	6,8	340 703
	Décembre	390	-20,7	695	416	1 099	63,2	324 743	4,7	336 206
2013	Janvier	488	-12,2	764	989	1 144	66,8	331 514	4,8	338 947
	Février	716	-11,5	784	1 072	1 073	73,0	348 474	7,7	349 604
	Mars	899	-20,3	710	1 412	1 064	66,7	346 697	5,8	348 463
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2012	2 493	16,6		4 122			323 814	7,2	
	T1 2013	2 103	-15,6		3 473			343 779	6,2	
	Cumul 2012	2 493	16,6		4 122			323 814	7,2	
	Cumul 2013	2 103	-15,6		3 473			343 779	6,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Mars 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,2	120,7	2 941	8,7	66,7	897
	Février	595	3,20	5,24	114,7	121,5	2 940	8,7	66,6	895
	Mars	595	3,20	5,24	115,4	122,0	2 947	8,6	66,5	895
	Avril	607	3,20	5,44	115,8	122,4	2 956	8,5	66,5	898
	Mai	601	3,20	5,34	116,4	122,4	2 967	8,6	66,7	908
	Juin	595	3,20	5,24	116,8	121,7	2 982	8,7	67,0	910
	Juillet	595	3,10	5,24	116,8	121,6	3 000	8,5	67,2	914
	Août	595	3,10	5,24	117,2	121,8	3 016	8,5	67,4	912
	Septembre	595	3,10	5,24	117,9	122,1	3 034	8,5	67,7	915
	Octobre	595	3,10	5,24	118,2	122,3	3 049	8,6	68,0	913
	Novembre	595	3,10	5,24	118,5	122,0	3 068	8,4	68,2	905
	Décembre	595	3,00	5,24	118,7	121,4	3 075	8,3	68,2	900
2013	Janvier	595	3,00	5,24	119,0	121,5	3 076	8,2	68,1	894
	Février	595	3,00	5,24	119,0	122,9	3 074	8,4	68,0	895
	Mars	590	3,00	5,14		123,3	3 067	8,4	67,8	896
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Mars 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,2	120,7	198	7,4	69,6	891
	Février	595	3,20	5,24	114,7	121,5	200	7,5	70,3	889
	Mars	595	3,20	5,24	115,4	122,0	200	8,0	70,5	896
	Avril	607	3,20	5,44	115,8	122,4	198	8,3	69,9	902
	Mai	601	3,20	5,34	116,4	122,4	195	8,5	69,1	910
	Juin	595	3,20	5,24	116,8	121,7	193	8,4	68,2	912
	Juillet	595	3,10	5,24	116,8	121,6	191	8,6	67,6	919
	Août	595	3,10	5,24	117,2	121,8	189	9,0	66,9	936
	Septembre	595	3,10	5,24	117,9	122,1	188	9,1	66,7	950
	Octobre	595	3,10	5,24	118,2	122,3	189	9,3	66,9	962
	Novembre	595	3,10	5,24	118,5	122,0	192	9,2	67,9	958
	Décembre	595	3,00	5,24	118,7	121,4	193	9,6	68,6	959
2013	Janvier	595	3,00	5,24	119,0	121,5	194	9,6	68,9	949
	Février	595	3,00	5,24	119,0	122,9	195	9,4	68,9	942
	Mars	590	3,00	5,14		123,3	197	8,6	68,9	935
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Cyberforums sur le logement abordable

Les cyberforums sur le logement abordable organisés par la SCHL sont des séminaires d'apprentissage à distance qui réunissent des personnes intéressées et des experts de l'industrie au moyen du téléphone et de la technologie Web. Vous pouvez écouter, participer, voir et apprendre sans avoir à payer des frais de déplacement.

Inscrivez-vous en ligne!

www.schl.ca/cla

64165_2013_M04

17-04-13